

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	20 559,43 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	662 299,46 Р
1.2.1.	за содержание дома	223 021,56 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	349 057,40 Р
1.2.3.	за услуги управления	90 220,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	663 029,85 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	461 131,69 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	186 298,16 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	598 967,77 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	84 621,52 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 104,18 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	71 973,79 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	90220,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26406,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	30807,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	45330,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	880,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	94181,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1429,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6517,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17469,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				285725,71
Внутреннее благоустройство				
и прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3094,33	1021,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.60	100 м2	320,14	1792,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6899,60
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.10	100 м2	48,94	102,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.10	100 м2	39,93	1844,84
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,10	100 м2	46,32	486,32
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	12,20	м3	860,27	10495,26
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	804,40	804,40
Итого				21013,20
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	33,00	м	531,50	17539,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				17806,15
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	30,00	м2	526,61	15798,20
Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов и желобов	2,00	м	1003,98	2007,95
Прочие				10254,57
Ниша				7556,80
Заделка ниш ДВП	5,00	шт	1347,22	6736,10
Разборка технической ниши	3,00	шт	273,57	820,70
Стена				2697,78
Окраска стен масляная	6,00	м2	230,81	1384,84
Ремонт штукатурки стен	1,90	м2	691,02	1312,94
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				5649,80
Смена замка	3,00	шт	514,40	1543,19
Установка проушины для замка	2,00	шт	148,72	297,44
Окраска дверей	13,23	м2	287,92	3809,17
Остекление				
Окно				1122,98
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,12	м2	1870,28	224,43
Смена стекол площадью до 1м2	0,67	м2	1341,11	898,54
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	12,00	м3	773,46	9281,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,89	м2	2992,68	14634,22
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-132,16	-132,16
Итого				76590,45
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				5602,91
Дезинсекция подвальных помещений	901,00	м2	7,48	6739,81
Перерасчет нормы дезинсекция подвальных помещений	461,00	м2	-2,47	-1136,90
Дезинфекция				
Помещение				65190,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4,00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 4,00	подъезд	717,52	54531,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4,00	подъезд	-106,30	-1700,80
Итого				70793,88
Инженерные сети				
Прочие				-1938,44
ГВС				3037,14
Разборка и установка штучных изделий (шкафов, столов) для ремонта инженерных сетей	1,00	шт	487,99	487,99
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,18	м3	14161,93	2549,15
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,44	1000м3	-370,15	-4975,58
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				25055,65
ХВС				6817,15
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1389,08	1389,08
Смена унитазов Компакт	2,00	шт	2483,82	4967,65
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
ГВС				2309,92

Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1389,08	1389,08
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	460,42	920,85
Отопление				9292,75
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	845,98	1691,97
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,44	1000м3	383,25	5151,63
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	460,42	1841,69
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	57,00	м	116,42	6635,83
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				6886,11
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3954,00	м2	1,63	6451,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,44	1000м3	1518,52	20411,89
Смена труб				48296,44
Канализация				
Смена труб ПВХ	20,30	м	1261,42	25606,88
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	29,00	м	671,42	19471,24
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,40	м	1340,97	3218,32
Смена запорной арматуры вентилей				7491,96
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1137,96	2275,93
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	845,55	3382,19
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	916,92	1833,84
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				7862,90
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6579,58	6579,58
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1283,32
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	374,89	2249,34
Итого				117328,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 613,52 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten mark